

2017 JAHRES-ABSCHLUSS

4 lifes Immo GmbH

1200 Wien , Kornhäuselgasse 9/83

StB MMag. Florian Dürauer

WT-Code: 224966 www.duerauer.info
1170 Wien Clemens Hofbauer Platz 13/35

Inhaltsverzeichnis

Erstellungsbericht.....	1
Rechtliche Grundlagen.....	2 - 3
Bilanz zum 31. Dezember 2017	4
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2017	5
Bilanz zum 31. Dezember 2017	6 - 8
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2017	9 - 10
Anlagenspiegel.....	11
Anlagenverzeichnis	12 - 14
Forderungenspiegel	15
Rückstellungen.....	16
Verbindlichkeitspiegel	17
Umsatzsteuererklärung.....	18 - 20
Hauptberechnungsblatt.....	21
Körperschaftsteuererklärung.....	22 - 26
Hauptberechnungsblatt.....	27
Beilage zur KöSt (Gruppenbesteuerung)	28 - 32

Die Geschäftsführung der 4 lifes Immo GmbH hat mich mit der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 beauftragt.

Der Erstellung des Jahresabschlusses und des Jahresabschlussberichts liegen die von der Auftraggeberin erstellte Buchhaltung sowie die mir von der Auftraggeberin übergebenen weiteren Unterlagen und erteilten Informationen zugrunde.

Ich habe eine Vollständigkeitserklärung erhalten und zum Akt genommen.

Gegenstand des Auftrages ist keine Prüfung im Sinne einer Jahresabschlussprüfung.

Dem Auftragsverhältnis liegen die vom Vorstand der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer mit Beschluss vom 18.4.2018 zur Anwendung empfohlenen Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhandberufe (AAB 2018) zugrunde.

Ich habe den Auftrag im Mai 2018 ausgeführt und erstatte darüber nachstehenden Bericht.

1. Gesellschaftsrechtliche Verhältnisse

Firma:	4 lifes Immo GmbH
Firmenbuchgericht:	Handelsgericht Wien
Firmenbuchnummer:	FN 435072m
Gesellschaftsvertrag:	Errichtungserklärung vom 27.05.2015
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Sitz:	Wien
Geschäftsanschrift:	Kornhäuselgasse 9/83, 1200 Wien
Gegenstand des Unternehmens:	Vermietung und Verpachtung
Stammkapital:	35.000,- EUR, zur Hälfte eingezahlt
Stichtag für den Jahresabschluss:	31. Dezember
Vertretungsbefugnis:	Die Gesellschaft wird durch den Geschäftsführer selbständig vertreten
Geschäftsführer:	RA MMag. Christian Aichinger, geb. 16.03.1982, vertritt seit 11.06.2015 selbständig
Gesellschafter:	Christian Aichinger Rechtsanwalts GmbH, FN 416142z, HG Wien (Gesellschaftsanteil: 100 %)

Die 4 lifes Immo GmbH ist eine Kleinstgesellschaft iSd § 221 Abs 1a UGB und werden die grössenabhängigen Erleichterungen gem. § 242 Abs 1 UGB in Anspruch genommen.

2. Steuerrechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist unter der Steuernummer 567/3236 beim Finanzamt Wien 2/20/21/22 erfasst. Im Berichtsjahr erfolgte keine Betriebsprüfung.

Laut Gruppenfeststellungsbescheid des Finanzamts Wien 2/20/21/22 vom 17.07.2015 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe der Gruppenträgerin Christian Aichinger Rechtsanwalts GmbH (FN 416142z, St-Nr: 12 543/6386).

Die Gesellschaft macht keine steuerlichen Begünstigungen aufgrund der Verfolgung gemeinnütziger Zwecke geltend.

Nachfolgend ist die Zusammensetzung und die Entwicklung des gemäß § 4 Abs 12 EStG zu führenden Einlagenevidenzkontos für das Berichtsjahr dargestellt.

	Anfangs- stand	Zugang	Um- buchung	Abgang	End- stand
	€	€	€	€	€
Stammkapital	17.500,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	-25.415,87	0,00	0,00	-12.137,99	-37.553,86
Summe Einlagen	-7.915,87	0,00	0,00	-12.137,99	-20.053,86

Aktiva	31.12.2017 €	31.12.2016 €	Passiva	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. Anlagevermögen			A. Negatives Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
1. Bauten	772.651,53	784.551,26	übernommenes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
2. andere Anlagen	520,83	729,16	einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
	773.172,36	785.280,42	II. Bilanzverlust	-37.553,86	-25.415,87
			davon Verlustvortrag	-25.415,87	-17.658,73
				-20.053,86	-7.915,87
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Steuerrückstellungen	9.253,75	0,00
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	7.621,96	4.024,74	2. sonstige Rückstellungen	1.940,30	1.938,30
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	4.046,37	2.585,86		11.194,05	1.938,30
II. Guthaben bei Kreditinstituten	15.228,51	87.814,47	C. Verbindlichkeiten		
	22.850,47	91.839,21	1. Anleihen	336.500,00	336.500,00
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	336.500,00	336.500,00
			2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	466.624,15	491.726,75
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	466.624,15	491.726,75
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	180,54
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0,00	180,54
			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	52.000,00
			davon sonstige	0,00	52.000,00
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	52.000,00
			5. sonstige Verbindlichkeiten	1.758,49	1.807,44
			davon aus Steuern	1.758,49	1.807,44
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1.758,49	1.807,44
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1.758,49	1.987,98
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	803.124,15	880.226,75
				804.882,64	882.214,73
				1.758,49	1.987,98
				803.124,15	880.226,75
Summe Aktiva	796.022,83	877.119,63	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	882,47
			Summe Passiva	796.022,83	877.119,63

	2017 €	2016 €
1. Umsatzerlöse	46.644,91	49.318,18
2. sonstige betriebliche Erträge	326,20	0,00
3. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	12.254,98	12.044,86
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	10.290,99	15.212,99
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)	24.425,14	22.060,33
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3,27	0,42
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	40.612,40	32.403,61
8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzergebnis)	-40.609,13	-32.403,19
9. Ergebnis vor Steuern	-16.183,99	-10.342,86
10. Steuern vom Einkommen	-4.046,00	-2.585,72
11. Ergebnis nach Steuern	-12.137,99	-7.757,14
12. Jahresfehlbetrag	-12.137,99	-7.757,14
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-25.415,87	-17.658,73
14. Bilanzverlust	<u>-37.553,86</u>	<u>-25.415,87</u>

Aktiva	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Bauten		
301 2340 Mödling, Neudorferstraße 3	753.293,15	762.611,76
341 Grundstückseinrichtung 2340 Mödling, Neudorfer Str. 3	19.358,38	21.939,50
	<u>772.651,53</u>	<u>784.551,26</u>
2. andere Anlagen		
610 andere Anlagen	520,83	729,16
	<u>773.172,36</u>	<u>785.280,42</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
2331 sonstige Forderungen aus der Ertragssteuerverrechnung Christian Aichinger Rechtsanwalt GmbH	4.046,37	2.585,86
2562 USt-Erkl. lfd. Jahr	1.032,66	1.379,72
3530 Verrechnung Finanzamt	2.542,93	59,16
	<u>7.621,96</u>	<u>4.024,74</u>
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>		
2331 sonstige Forderungen aus der Ertragssteuerverrechnung Christian Aichinger Rechtsanwalt GmbH	4.046,37	2.585,86
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
2800 Oberbank AT051500004221010020	12.156,71	8.830,66
2801 Raika AT513400000007243116	3.071,80	78.983,81
	<u>15.228,51</u>	<u>87.814,47</u>
	<u>22.850,47</u>	<u>91.839,21</u>
Summe Aktiva	<u>796.022,83</u>	<u>877.119,63</u>

Passiva	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. Negatives Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital		
9010 Stammkapital	35.000,00	35.000,00
9100 nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
II. Bilanzverlust		
9371 Jahresverlust	-12.137,99	-7.757,14
9381 Verlustvortrag aus Vorjahren	-25.415,87	-17.658,73
	-37.553,86	-25.415,87
	-20.053,86	-7.915,87
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen		
3035 Rückstellungen für sonstige Steuern	9.253,75	0,00
2. sonstige Rückstellungen		
3040 sonstige Rückstellungen	1.106,30	1.106,30
3051 Rückstellung für WT-Honorar	834,00	832,00
	1.940,30	1.938,30
	11.194,05	1.938,30
C. Verbindlichkeiten		
1. Anleihen		
3101 Anleihen nachrangig	336.500,00	336.500,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
3101 Anleihen nachrangig	336.500,00	336.500,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
3131 Kredit Oberbank 4221-0100.53	466.624,15	491.726,75
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
3131 Kredit Oberbank 4221-0100.53	466.624,15	491.726,75
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
3300 Lieferverbindlichkeiten Inland	0,00	180,54
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
3300 Lieferverbindlichkeiten Inland	0,00	180,54
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
3401 Finanzverbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen Christian Aichinger Rechtsanwalts GmbH	0,00	52.000,00
<i>davon sonstige</i>		
3401 Finanzverbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen Christian Aichinger Rechtsanwalts GmbH	0,00	52.000,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
3401 Finanzverbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen Christian Aichinger Rechtsanwalts GmbH	0,00	52.000,00

Passiva	31.12.2017 €	31.12.2016 €
5. sonstige Verbindlichkeiten		
2561 UVA 4.Qu. lfd. Jahr	1.758,49	1.807,44
<i>davon aus Steuern</i>		
2561 UVA 4.Qu. lfd. Jahr	1.758,49	1.807,44
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
2561 UVA 4.Qu. lfd. Jahr	1.758,49	1.807,44
	804.882,64	882.214,73
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
2561 UVA 4.Qu. lfd. Jahr	1.758,49	1.807,44
3300 Lieferverbindlichkeiten Inland	0,00	180,54
	1.758,49	1.987,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
3101 Anleihen nachrangig	336.500,00	336.500,00
3131 Kredit Oberbank 4221-0100.53	466.624,15	491.726,75
3401 Finanzverbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen <i>Christian Aichinger Rechtsanwalts GmbH</i>	0,00	52.000,00
	803.124,15	880.226,75
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
3900 Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	882,47
Summe Passiva	796.022,83	877.119,63

	2017 €	2016 €
1. Umsatzerlöse		
Miet- und Pächterlöse		
4850 Miet- und Pachterträge 20 %	23.589,70	22.979,71
4851 Miet- und Pachterträge 10 %	23.055,21	26.338,47
	46.644,91	49.318,18
2. sonstige betriebliche Erträge		
4883 Schadenersatz (nicht USt-bar)	326,20	0,00
3. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen		
7020 Abschreibung Sachanlagevermögen	12.108,06	12.003,90
7021 geringwertiges Sachanlagevermögen	146,92	40,96
	12.254,98	12.044,86
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
7180 Sonstige Gebühren und Abgaben	74,00	5.169,43
Instandhaltung		
7201 Instandhaltung Gebäude	1.110,44	1.406,57
Betriebskosten		
7210 Reinigung durch Dritte	444,64	1.515,00
7238 BK 20%, 2340 Mödling, Neudorferstr. 3	791,75	110,00
7239 BK 10%, 2340 Mödling, Neudorferstr. 3	3.645,80	3.864,66
7240 BK 0%, 2340 Mödling, Neudorferstr. 3	419,52	829,69
7241 BK-Rückzhlg. 0%, 2340 Mödling, Neudorferstr. 3	0,00	-445,08
	5.301,71	5.874,27
Versicherungen		
7700 Versicherungen	1.750,91	1.724,21
Reise- und Fahrtaufwand		
7340 Reisespesen	13,08	6,54
Post und Telekommunikation		
7381 Internet	0,00	55,80
7390 Post- und Telegrammgebühren	0,00	3,20
	0,00	59,00
Spesen des Geldverkehrs		
7790 Spesen des Geldverkehrs	1.240,85	172,97
Rechts- und Beratungsaufwand		
7750 Rechts- und Beratungsaufwand	800,00	800,00
	10.290,99	15.212,99
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)	24.425,14	22.060,33

	2017 €	2016 €
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
8100 Zinserträge aus Bankguthaben	3,27	0,42
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
8280 Zinsen für Bankkredite	6.897,40	8.537,81
8291 Zinsen für nachrangige Kredite	0,00	23.528,30
8292 Zinsen für Gesellschafterdarlehen	65,00	337,50
8293 Kuponzahlungen Anleihegläubiger	33.650,00	0,00
	40.612,40	32.403,61
8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzergebnis)	-40.609,13	-32.403,19
9. Ergebnis vor Steuern	-16.183,99	-10.342,86
10. Steuern vom Einkommen		
8502 Körperschaftsteuer negative Steuerumlage	-4.046,00	-2.585,72
11. Ergebnis nach Steuern	-12.137,99	-7.757,14
12. Jahresfehlbetrag	-12.137,99	-7.757,14
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		
9381 Verlustvortrag aus Vorjahren	-25.415,87	-17.658,73
14. Bilanzverlust	-37.553,86	-25.415,87

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen			Stand	Buchwerte	
	1.1.2017	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2017	1.1.2017	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	31.12.2017	1.1.2017	Stand
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
A. Anlagevermögen												
I. Sachanlagen												
1. Bauten	802.400,87	0,00	0,00	0,00	802.400,87	17.849,61	11.899,73	0,00	0,00	29.749,34	784.551,26	772.651,53
2. andere Anlagen	833,33	0,00	0,00	0,00	833,33	104,17	208,33	0,00	0,00	312,50	729,16	520,83
SUMME ANLAGENSPIEGEL	803.234,20	0,00	0,00	0,00	803.234,20	17.953,78	12.108,06	0,00	0,00	30.061,84	785.280,42	773.172,36

301 2340 Mödling, Neudorferstraße 3									
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2017	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2017	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Grund und Boden (20%)	von Kalckreuth, Barbara, Mainzer Straße 7c, München	09.07.2015		142.814,53 0,00 142.814,53	142.814,53 0,00	0,00	142.814,53 0,00	0,00
2-0	Gebäude (80%)	von Kalckreuth, Barbara, Mainzer Straße 7c, München	09.07.2015 09.07.2015	66,67 64,17	571.258,11 0,00 571.258,11	558.405,45 12.852,66	AfA -8.568,44	549.837,01 21.421,10	0,00
3-0	GrESt, 20% GuB	FA Verk.st u. Geb.	27.07.2015		5.998,21 0,00 5.998,21	5.998,21 0,00	0,00	5.998,21 0,00	0,00
4-0	GrESt, 80% Geb.	FA Verk.st u. Geb.	27.07.2015 27.07.2015	66,67 64,17	23.992,84 0,00 23.992,84	23.453,03 539,81	AfA -359,87	23.093,16 899,68	0,00
5-0	GB-Eintrag.geb., 20% GuB	GB-Gericht	27.07.2015		1.885,20 0,00 1.885,20	1.885,20 0,00	0,00	1.885,20 0,00	0,00
6-0	GB-Eintrag.geb., 80% Geb.	GB-Gericht	27.07.2015 27.07.2015	66,67 64,17	7.540,80 0,00 7.540,80	7.371,13 169,67	AfA -113,11	7.258,02 282,78	0,00
7-0	Makler ActiveServices GmbH, 20% GuB	Actice Services GmbH, Johann-Nestroy-Gasse 5, A- 2353 Guntramsdorf	10.08.2015		4.620,00 0,00 4.620,00	4.620,00 0,00	0,00	4.620,00 0,00	0,00
8-0	Makler ActiveServices GmbH, 80% Geb.	Actice Services GmbH, Johann-Nestroy-Gasse 5, A- 2353 Guntramsdorf	10.08.2015 10.08.2015	66,67 64,17	18.480,00 0,00 18.480,00	18.064,21 415,79	AfA -277,19	17.787,02 692,98	0,00
Summe Konto 301					776.589,69 0,00 776.589,69	762.611,76 13.977,93	AfA -9.318,61	753.293,15 23.296,54	0,00
<p>Z = Zugang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p> <p>U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA</p>									

341 Grundstückseinrichtung 2340 Mödling, Neudorfer Str. 3

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2017	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2017	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Mobiliar	Barbara von Kalckreuth, Mainzer Straße 7c, D-80804 München	09.07.2015 09.07.2015	10,00 7,50	25.811,18 0,00 25.811,18	21.939,50 3.871,68	AfA -2.581,12	19.358,38 6.452,80	0,00

Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung	BWM = Buchwertminderung	E = Erweiterung	U = Umbuchung
sA = sonstige Änderung	AfA = Planmäßige AfA	VZ = vorzeitige AfA	GWG = AfA GWG	ap = außerplanmäßige AfA	tw = Teilwert-AfA	ao = außerordentliche AfA
Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	§12 = BR §12	sK = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	AaU = Abgang aufgrund Umgründung	
VZ = BR VZ AfA	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung			

610 andere Anlagen									
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2017	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2017	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Homepage www.4lifes.at	Mlogy e.U., Inzersdorferstr. 67/ 3, A-1100 Wien	17.09.2016 17.09.2016	4,00 2,50	833,33 0,00 833,33	729,16 104,17	AfA -208,33	520,83 312,50	0,00
Gesamtsumme					803.234,20 0,00 803.234,20	785.280,42 17.953,78	AfA -12.108,06	773.172,36 30.061,84	0,00
Z = Zugang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung VZ = BR VZ AfA	G = Gesamtabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GWG = BR GWG	T = Teilabgang VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 GFB = Gewinnfreibetrag	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur Eb = Ersatzbeschaffung	BWM = Buchwertminderung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung	U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA			

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon wechselfällig verbrieft	davon Antizipationen	davon Pauschalwert- berichtigung
	€	€	€	€	€	€
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	7.621,96	7.621,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	4.024,74	4.024,74	0,00	0,00	0,00	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	4.046,37	4.046,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	2.585,86	2.585,86	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMME FORDERUNGEN	7.621,96	7.621,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	4.024,74	4.024,74	0,00	0,00	0,00	0,00

	Stand 1.1.2017 €	Verwendung €	Auflösung €	Zuweisung €	Stand 31.12.2017 €
A. Rückstellungen					
1. Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	9.253,75	9.253,75
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. sonstige Rückstellungen	1.938,30	832,00	0,00	834,00	1.940,30
Vorjahr	832,00	832,00	0,00	1.938,30	1.938,30
SUMME RÜCKSTELLUNGEN	1.938,30	832,00	0,00	10.087,75	11.194,05
Vorjahr	832,00	832,00	0,00	1.938,30	1.938,30

		Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon dinglich dinglich besichert Art der Sicherung	passive Antizipationen
		€	€	€	€	€	€	€
A. Verbindlichkeiten								
1. Anleihen		336.500,00	0,00	336.500,00	0,00	336.500,00	0,00	0,00
	Vorjahr	336.500,00	0,00	336.500,00	0,00	336.500,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		466.624,15	0,00	466.624,15	0,00	466.624,15	466.624,15 Pfandrecht	0,00
	Vorjahr	491.726,75	0,00	491.726,75	0,00	491.726,75	491.726,75 Pfandrecht	0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	180,54	180,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	0,00
davon sonstige		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	0,00
5. sonstige Verbindlichkeiten		1.758,49	1.758,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	1.807,44	1.807,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Steuern		1.758,49	1.758,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	1.807,44	1.807,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMME VERBINDLICHKEITEN		804.882,64	1.758,49	803.124,15	0,00	803.124,15	466.624,15	0,00
	Vorjahr	882.214,73	1.987,98	880.226,75	0,00	880.226,75	491.726,75	0,00

Finanzamt Wien 2/20/21/22

Dr. Adolf Schärffplatz 2

1220 Wien

2017

Dieses Formular wird maschinell gelesen, füllen Sie es daher nur mittels Tastatur und Bildschirm aus. **Eine handschriftliche Befüllung ist unbedingt zu vermeiden.** Betragsangaben in EURO und Cent (rechtsbündig). Eintragungen **außerhalb der Eingabefelder** können maschinell nicht gelesen werden.

Die stark hervorgehobenen Felder sind jedenfalls auszufüllen.

Abgabekontonummer

Finanzamtsnummer - Steuernummer

1 2 5 6 7 3 2 3 6

NAME/BEZEICHNUNG DES UNTERNEHMENS (BLOCKSCHRIFT)

4 lifes Immo GmbH

Sehr geehrte Steuerzahlerin! Sehr geehrter Steuerzahler!

Gesetzliche Bestimmungen ohne nähere Bezeichnung beziehen sich auf das Umsatzsteuergesetz 1994 (UStG 1994).

Beachten Sie bitte die Ausfüllhilfe zu dieser Erklärung (Formular U 1a).

Informationen zur elektronischen Erklärungsabgabe finden Sie im Internet (www.bmf.gv.at) oder direkt unter FinanzOnline (<https://finanzonline.bmf.gv.at>). Informationen zur Umsatzsteuer finden Sie im Internet (www.bmf.gv.at) unter Findok - Richtlinien - (Umsatzsteuerrichtlinien 2000) sowie unter Steuern - Selbstständige Unternehmer - Umsatzsteuer.

Umsatzsteuererklärung für 2017

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Anschrift und Telefonnummer

Kornhäuselgasse 9/83

1200 Wien

Zum Unternehmen gehören Organgesellschaften

 nein jawenn ja, Anzahl der Organgesellschaften

Vom Kalenderjahr abweichendes Wirtschaftsjahr (nur in diesen Fällen auszufüllen)

Erklärt werden die Umsätze des Wirtschaftsjahres

M

M

J

J

J

J

M

M

J

J

J

J

M

M

J

J

J

J

M

M

J

J

J

J

vom

bis

und vom

bis

Berechnung der Umsatzsteuer:Bemessungsgrundlage ¹⁾
Beträge in Euro und Cent**Lieferungen, sonstige Leistungen und Eigenverbrauch:** a) Gesamtbetrag der Bemessungsgrundlagen des Veranlagungszeitraumes **2017** für Lieferungen und sonstige Leistungen (ohne den nachstehend angeführten Eigenverbrauch) einschließlich Anzahlungen (jeweils ohne Umsatzsteuer)

45.762,44

b) zuzüglich Eigenverbrauch (§ 1 Abs. 1 Z 2, § 3 Abs. 2 und § 3a Abs. 1a)

+

c) abzüglich Umsätze, für die die Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1 zweiter Satz sowie gemäß § 19 Abs. 1a, 1b, 1c, 1d und 1e auf den Leistungsempfänger übergegangen ist.

-

Summe

45.762,44

Davon steuerfrei MIT Vorsteuerabzug gemäßa) § 6 Abs. 1 Z 1 iVm § 7 (Ausfuhrlieferungen)

-

b) § 6 Abs. 1 Z 1 iVm § 8 (Lohnveredelungen)

-

c) § 6 Abs. 1 Z 2 bis 6 sowie § 23 Abs. 5 (Seeschifffahrt, Luftfahrt, grenzüberschreitende Personenbeförderung, Diplomaten, Reisevorleistungen im Drittlandsgebiet usw.)

-

d) Art. 6 Abs. 1 (innergemeinschaftliche Lieferungen ohne die nachstehend gesondert anzuführenden Fahrzeuglieferungen)

-

e) Art. 6 Abs. 1, sofern Lieferungen neuer Fahrzeuge an Abnehmer ohne UID-Nummer bzw. durch Fahrzeuglieferer gemäß Art. 2 erfolgten.

-

¹⁾ Minusvorzeichen sind, soweit nicht vorgegedruckt, beim Ausfüllen der Erklärung einzusetzen.

BITTE DIESES GRAUE FELD NICHT BESCHRIFTEN

www.bmf.gv.at

BMF
BUNDESMINISTERIUM
FÜR FINANZEN



Davon steuerfrei OHNE Vorsteuerabzug gemäß a) § 6 Abs. 1 Z 9 lit. a (Grundstücksumsätze)	9	019	—
b) § 6 Abs. 1 Z 27 (Kleinunternehmer)	10	016	—
c) § 6 Abs. 1 Z _____ (übrige steuerfreie Umsätze ohne Vorsteuerabzug)	11	020	—
Gesamtbetrag der steuerpflichtigen Lieferungen, sonstigen Leistungen und Eigenverbrauch (einschließlich steuerpflichtiger Anzahlungen)			45.762,44

Davon sind zu versteuern mit:	Bemessungsgrundlage		Umsatzsteuer	
	20% Normalsteuersatz	12	022	22.707,23
10% ermäßigter Steuersatz	13	029	23.055,21	+ 2.305,52
13% ermäßigter Steuersatz		006		+
19% für Jungholz und Mittelberg	15	037		+
10% Zusatzsteuer für pauschalierte land- und forstwirtschaftliche Betriebe	16	052		+
7% Zusatzsteuer für pauschalierte land- und forstwirtschaftliche Betriebe	17	007		+
Weiters zu versteuern: Steuerschuld gemäß § 11 Abs. 12 und 14, § 16 Abs. 2 sowie gemäß Art. 7 Abs. 4	18	056		+
Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1 zweiter Satz, § 19 Abs. 1c, 1e sowie gemäß Art. 25 Abs. 5	19	057		+
Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1a (Bauleistungen)	20	048		+
Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1b (Sicherheitseigentum, Vorbehaltseigentum und Grundstücke im Zwangsversteigerungsverfahren)	20	044		+
Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1d (Schrott und Abfallstoffe, Verordnung BGBl. II Nr. 129/2007; Videospielekonsolen, Laptops, Tablet-Computer, Gas und Elektrizität, Gas- und Elektrizitätszertifikate, Metalle, Anlagegold, Verordnung BGBl. II Nr. 369/2013)	20	032		+
Inneregemeinschaftliche Erwerbe: Gesamtbetrag der Bemessungsgrundlagen für inneregemeinschaftliche Erwerbe	21	070		/
Davon steuerfrei gemäß Art. 6 Abs. 2	22	071	—	
Gesamtbetrag der steuerpflichtigen inneregemeinschaftlichen Erwerbe			0,00	
Davon sind zu versteuern mit: 20% Normalsteuersatz	23	072		+
10% ermäßigter Steuersatz		073		+
13% ermäßigter Steuersatz		008		+
19% für Jungholz und Mittelberg		088		+
Nicht zu versteuernde Erwerbe: Erwerbe gemäß Art. 3 Abs. 8 zweiter Satz, die im Mitgliedsstaat des Bestimmungsortes besteuert worden sind	24	076		/
Erwerbe gemäß Art. 3 Abs. 8 zweiter Satz, die gemäß Art. 25 Abs. 2 im Inland als besteuert gelten		077		
Zwischensumme (Umsatzsteuer)				6.846,97
Berechnung der abziehbaren Vorsteuer: Gesamtbetrag der Vorsteuern [einschließlich der pauschal ermittelten Vorsteuern (Kennzahlen 084, 085, 086, 078, 068, 079) aber ohne die übrigen gesondert anzuführenden Vorsteuerbeträge (Kennzahlen 061, 083, 065, 066, 082, 087, 089, 064, 063, 067)]	25	060		— 1.032,64
In Kennzahl 060 enthaltene pauschal ermittelte Vorsteuern: a) Pauschalierung gemäß § 14 Abs. 1 Z 1 (Basispauschalierung)	26	084		
b) Drogisten, Verordnung BGBl. II Nr. 229/1999		085		
c) Bestimmte Gruppen von Unternehmern, Verordnung BGBl. Nr. 627/1983, Verordnung BGBl. II Nr. 48/2014		086		
d) Lebensmitteleinzel- oder Gemischtwarenhändler, Verordnung BGBl. II Nr. 228/1999		078		





e) Handelsvertreter, Verordnung BGBl. II Nr. 95/2000	068	
f) Künstler und Schriftsteller, Verordnung BGBl. II Nr. 417/2000	079	
Gesondert anzuführende Vorsteuerbeträge:	27	
Vorsteuern betreffend die entrichtete Einfuhrumsatzsteuer (§ 12 Abs. 1 Z 2 lit. a)	061	—
Vorsteuern betreffend die geschuldete, auf dem Abgabekonto verbuchte Einfuhrumsatzsteuer (§ 12 Abs. 1 Z 2 lit. b)	28	083
Vorsteuern aus dem innergemeinschaftlichen Erwerb	29	065
Vorsteuern betreffend die Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1 zweiter Satz, § 19 Abs. 1c, 1e sowie gemäß Art. 25 Abs. 5	30	066
Vorsteuern betreffend die Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1a (Bauleistungen)	30	082
Vorsteuern betreffend die Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1b (Sicherungseigentum, Vorbehaltseigentum und Grundstücke im Zwangsversteigerungsverfahren)	30	087
Vorsteuern betreffend die Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1d (Schrott und Abfallstoffe, Verordnung BGBl. II Nr. 129/2007; Videospielekonsolen, Laptops, Tablet-Computer, Gas und Elektrizität, Gas- und Elektrizitätszertifikate, Metalle, Anlagegold, Verordnung BGBl. II Nr. 369/2013)	30	089
Vorsteuern für innergemeinschaftliche Lieferungen neuer Fahrzeuge von Fahrzeuglieferern gemäß Art. 2	31	064
Davon nicht abzugsfähig gemäß § 12 Abs. 3 iVm Abs. 4 und 5	32	062
Berichtigung gemäß § 12 Abs. 10 und 11	33	063
Berichtigung gemäß § 16	34	067
Gesamtbetrag der abziehbaren Vorsteuer		-1.032,64
Sonstige Berichtigungen	35	090
<input checked="" type="checkbox"/> Zahllast (Plusvorzeichen) <input type="checkbox"/> Gutschrift (Minusvorzeichen)	095	5.814,33
Hierauf entrichtete Vorauszahlungen (Minusvorzeichen) bzw. durchgeführte Gutschriften (Plusvorzeichen)		-6.846,99
Ergibt <input type="checkbox"/> Restschuld <input checked="" type="checkbox"/> Gutschrift		-1.032,66

Kammerumlagepflicht
(§ 122 Wirtschaftskammergesetz) liegt vor: ja

An Kammerumlage wurde für 2017 entrichtet:
(nur auszufüllen, wenn kein abweichendes Wirtschaftsjahr vorliegt)

Bitte zu beachten: Bestimmte nachteilige Folgen der nicht zeitgerechten Entrichtung der Umsatzsteuer-Vorauszahlungen (Vollstreckungsmaßnahmen, Einleitung eines Finanzstrafverfahrens) können durch die umgehende Entrichtung der bereits fälligen Restschuld vermieden werden.

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unvollständige oder unrichtige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich erkennen, dass die vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

WICHTIGER HINWEIS: Bitte übermitteln Sie **keine Originaldokumente/Belege**, da alle im Finanzamt einlangenden Schriftstücke nach elektr. Erfassung datenschutzkonform vernichtet werden! Bewahren Sie diese aber mindestens **7 Jahre** für eine etwaige Überprüfung auf.

Noch einfacher können Sie diese Erklärung papierlos über www.bmf.gv.at (FinanzOnline) einbringen. FinanzOnline steht Ihnen kostenlos und rund um die Uhr zur Verfügung und bedarf keiner speziellen Software.

Steuerliche Vertretung (Name, Anschrift, Telefonnummer)
StB MMag. Florian Dürauer
WT-Code: 224966
www.duerauer.info
Clemens Hofbauer Platz 13/35
1170 Wien

Datum, Unterschrift bzw. firmenmäßige Zeichnung



4 lifes Immo GmbH

FA: Finanzamt Wien 2/20/21/22

Umsatzsteuer

St.Nr.: 567/3236

VORAUSSICHTLICHER UMSATZSTEUERBESCHEID 2017**Die Umsatzsteuer wird für das Jahr 2017 voraussichtlich festgesetzt mit****5.814,33**

bisher war vorgeschrieben

-6.846,99

Gesamtbetrag der Bemessungsgrundlagen für Lieferungen und sonstige Leistungen (einschließlich Anzahlungen)

45.762,44

Steuerfreie Umsätze

0,00

Gesamtbetrag der steuerpflichtigen Lieferungen, sonstigen Leistungen und Eigenverbrauch (einschließlich steuerpflichtiger Anzahlung)**45.762,44**

Davon sind zu versteuern mit:

	Bemess.-Grundlage	Umsatzsteuer
20 % Normalsteuersatz	22.707,23	4.541,45
10 % ermäßigter Steuersatz	23.055,21	2.305,52
Summe Umsatzsteuer		6.846,97

Innergemeinschaftliche Erwerbe**Gesamtbetrag der steuerpflichtigen ig. Erwerbe****0,00**

Davon sind zu versteuern mit:

	Bemess.-Grundlage	Umsatzsteuer
Summe Erwerbsteuer		0,00

Summe Umsatzsteuer (wie oben)**6.846,97****Summe Erwerbsteuer (wie oben)****0,00**

Gesamtbetrag der Vorsteuern (ohne nachstehende Vorsteuern)

-1.032,64

Zahllast**5.814,33****Berechnung der Abgabennachforderung/Abgabengutschrift**

Festgesetzte Umsatzsteuer

5.814,33

Bisher vorgeschriebene Umsatzsteuer

-6.846,99

Abgabengutschrift**-1.032,66**

Finanzamt Wien 2/20/21/22

Dr. Adolf Schärffplatz 2

1220 Wien

2017

Dieses Formular wird maschinell gelesen, füllen Sie es daher nur mittels Tastatur und Bildschirm aus. **Eine handschriftliche Befüllung ist unbedingt zu vermeiden.** Betragsangaben in EURO und Cent (rechtsbündig). Eintragungen **außerhalb der Eingabefelder** können maschinell nicht gelesen werden.

Die stark hervorgehobenen Felder sind jedenfalls auszufüllen.

Abgabekontonummer

Finanzamtsnummer - Steuernummer

1 2 5 6 7 3 2 3 6

BEZEICHNUNG DER KÖRPERSCHAFT (BLOCKSCHRIFT)

4 lifes Immo GmbH

Sehr geehrte Steuerzahlerin! Sehr geehrter Steuerzahler!

Wird ohne nähere Bezeichnung auf gesetzliche Bestimmungen verwiesen, ist darunter das Körperschaftsteuergesetz 1988 (KStG 1988) zu verstehen.

Informationen zur elektronischen Erklärungsabgabe finden Sie im Internet (www.bmf.gv.at) oder direkt unter FinanzOnline (<https://finanzonline.bmf.gv.at>). Informationen zur Körperschaftsteuer finden Sie im Internet (www.bmf.gv.at) unter Findok - Richtlinien (Körperschaftsteuerrichtlinien 2013).

Körperschaftsteuererklärung für 2017

Körperschaftsteuererklärung für inländische und vergleichbare ausländische **unbeschränkt** Steuerpflichtige, die zur Führung von Büchern nach den Vorschriften des Unternehmensrechtes verpflichtet sind, sowie Genossenschaften, Betriebe gewerblicher Art und Privatstiftungen, die unter § 7 Abs. 3 fallen.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Sitz der Körperschaft Kornhäuselgasse 9/83, 1200 Wien							
Anschrift und Telefonnummer der Geschäftsleitung Kornhäuselgasse 9/83, 1200 Wien							
<input type="checkbox"/> Große GmbH	<input checked="" type="checkbox"/> Mittelgroße, kleine oder kleinste GmbH						
Sollten Sie erstmals die Kriterien einer großen GmbH im Sinne des § 221 Abs. 3 UGB erfüllen, bitte die Finanzamtszugehörigkeit nach dem AVOG 2010 beachten.							
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Bitte unbedingt ausfüllen!</td> </tr> <tr> <td>Branchenkennzahl (ÖNACE 2008) lt. E 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 8 2</td> <td>Mischbetrieb <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	Bitte unbedingt ausfüllen!	Branchenkennzahl (ÖNACE 2008) lt. E 2		6 8 2	Mischbetrieb <input type="checkbox"/>
1	Bitte unbedingt ausfüllen!						
Branchenkennzahl (ÖNACE 2008) lt. E 2							
6 8 2	Mischbetrieb <input type="checkbox"/>						
Dauer des Einkünfteermittlungszeitraumes, nur wenn abweichend von 12 Monaten (Anzahl der Monate) 2	Der Abschluss für das Wirtschaftsjahr ist von den zuständigen Organen genehmigt worden: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>						
T T M M J J J J	3 T T M M J J J J T T M M J J J J						
Bilanzstichtag 3 1 1 2 2 0 1 7	Liquidationszeitraum von bis						
Das Unternehmen ist (Bitte gegebenenfalls zusätzlich das Formular K 1g ausfüllen.) 4							
<input type="checkbox"/> Gruppenträger	<input checked="" type="checkbox"/> Gruppenmitglied <input type="checkbox"/> Minderbeteiligter einer Beteiligungsgemeinschaft						
Im Veranlagungszeitraum erfolgte eine Umgründung ja <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> Option zugunsten der Steuerwirksamkeit wird für internationale Schachtelbeteiligungen (§ 10 Abs. 3) ausgeübt (bitte Beilage K 10 anschließen) Beachten Sie bitte: Die Beilage K 10 ist auch dann anzuschließen, wenn eine Option in Vorjahren ausgeübt wurde. 5							
<input type="checkbox"/> Option zur Behandlung als § 7 Abs. 3 - Körperschaft für Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften 6							
Nur bei abweichendem Wirtschaftsjahr 2016/2017:							
<input type="checkbox"/> Ein Antrag auf Zuschreibungs-Rücklage (§ 124b Z 270 lit. a) wird gestellt.							
1. Bilanzposten gemäß § 224 UGB 7							
Beträge in Euro und Cent							
Grund und Boden EKR 020-022	9310 155.317,94						
Gebäude auf eigenem Grund EKR 030, 031	9320 617.333,59						
Finanzanlagen EKR 08-09	9330						
Vorräte EKR 100-199	9340						
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen EKR 20-21	9350						
Sonstige Rückstellungen (ohne Rückstellungen für Abfertigungen, Pensionen oder Steuern) EKR 304-309	9360 1.940,30						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und Finanzinstituten EKR 311-319	9370 466.624,15						

BITTE DIESES GRAUE FELD NICHT BESCHRIFTEN

www.bmf.gv.at

BMF
BUNDESMINISTERIUM
FÜR FINANZEN

2. Gewinn- und Verlustrechnung gemäß § 231 UGB 7

Erträge [Grundsätzlich sind Erträge ohne Vorzeichen anzugeben. Nur wenn sich bei einer Kennzahl ein negativer Wert ergibt, ist ein negatives Vorzeichen ("-") anzugeben.]

Umsatzerlöse (Waren-Leistungserlöse) EKR 40-44	9040	46.644,91
Anlagenerlöse EKR 460-462 vor allfälliger Auflösung auf 463-465 bzw. 783	9060	
Aktivierete Eigenleistungen EKR 458-459	9070	
Bestandsveränderungen EKR 450-457	9080	
Übrige Erträge (inklusive Finanzerträge, Kapitalveränderungen, Gewinnanteile aus einer stillen Beteiligung) Saldo	9090	329,47
Summe der Erträge (muss nicht ausgefüllt werden)		46.974,38

Aufwendungen [Grundsätzlich sind Aufwendungen ohne Vorzeichen anzugeben. Nur wenn sich bei einer Kennzahl ein negativer Wert ergibt, ist ein negatives Vorzeichen ("-") anzugeben.]

Waren, Rohstoffe, Hilfsstoffe EKR 500-539, 580	9100	
Beigestelltes Personal (Fremdpersonal) und Fremdleistungen EKR 570-579, 581, 750-753	9110	
Personalaufwand ("eigenes Personal") EKR 60-68	9120	
Abschreibungen auf das Anlagevermögen (z.B. AfA, geringwertige Wirtschaftsgüter) EKR 700-708 Nur bei abweichendem Wirtschaftsjahr 2016/2017: Hinsichtlich eines Gebäudes wurde eine AfA berücksichtigt, der eine geringere Restnutzungsdauer zu Grunde liegt, als sich aus der Anwendung des gesetzlichen AfA-Satzes ergibt. Der Nachweis der kürzeren Restnutzungsdauer wird erbracht (§ 124b Z 283).	9130	12.254,98
Abschreibungen vom Umlaufvermögen, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen übersteigen - EKR 709 - und Wertberichtigung zu Forderungen	9140	
Instandhaltungen (Erhaltungsaufwand) für Gebäude EKR 72	9150	1.110,44
Reise- und Fahrtspesen inkl. Kilometergeld und Diäten (ohne tatsächliche Kfz-Kosten) EKR 734-737	9160	13,08
Tatsächliche Kfz-Kosten (ohne AfA, Leasing und Kilometergeld) EKR 732-733	9170	
Miet- und Pachtanwendung, Leasing EKR 740-743, 744-747	9180	
Provisionen an Dritte, Lizenzgebühren EKR 754-757, 748-749	9190	
Werbe- und Repräsentationsaufwendungen, nicht in den Kennzahlen 9243 bis 9246 zu erfassenden Spenden, Trinkgelder EKR 765-769	9200	
Buchwert abgegangener Anlagen EKR 782	9210	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen EKR 828-834	9220	40.612,40
Gewinnanteile echter stiller Gesellschafter iSd § 27 Abs. 2 Z 4	9258	
Pensionskassenbeiträge (§ 4 Abs. 4 Z 2 EStG 1988)	9248	
Betriebliche Spenden an begünstigte Forschungs- und Lehreinrichtungen, Museen, Kultureinrichtungen, das Bundesdenkmalamt, Behindertensport-Dachverbände, die Internationale Anti-Korruptions-Akademie u.a.	9243	
Spenden an mildtätige Organisationen, begünstigte Spendensammelvereine u.a. Nur absetzbar, wenn die jeweilige Einrichtung in der Liste der begünstigten Spendeneinrichtungen des Bundesministeriums für Finanzen enthalten ist.	9244	
Spenden an Umweltschutzorganisationen und Tierheime Nur absetzbar, wenn die jeweilige Einrichtung in der Liste der begünstigten Spendeneinrichtungen des Bundesministeriums für Finanzen enthalten ist.	9245	
Spenden an freiwillige Feuerwehren und Landesfeuerwehrverbände	9246	
Zuwendungen zur Vermögensausstattung einer gemeinnützigen Stiftung	9261	
Zuwendungen an die Innovationsstiftung für Bildung	9262	
Übrige Aufwendungen, Kapitalveränderungen Saldo	9230	5.121,47
Summe der Aufwendungen (muss nicht ausgefüllt werden)		59.112,37

Bilanzgewinn/Bilanzverlust (ohne Berücksichtigung eines Gewinnvortrages/Verlustvortrages, einschließlich allfälliger ausländischer Einkünfte, für die das Besteuerungsrecht auf Grund von Doppelbesteuerungsabkommen einem anderen Staat zusteht)		-12.137,99
3. Korrekturen des Bilanzgewinnes/Bilanzverlustes (Steuerliche Mehr-/Weniger-Rechnung)		
<i>Zur Ermittlung des zu versteuernden Gewinnes/Verlustes ist der Bilanzgewinn/Bilanzverlust - soweit er nicht bereits nach steuerlichen Vorschriften ermittelt wurde - durch die nachfolgenden Zu- bzw. Abrechnungen zu korrigieren. Gewinnerhöhende Korrekturen sind ohne Vorzeichen, gewinnmindernde Korrekturen sind mit negativem Vorzeichen (" - ") anzugeben.</i>		
Zuführung zu Rücklagen/Auflösung von Rücklagen	8	9236
Gewinne/Verluste von Gruppenmitgliedern, die auf Grund eines Ergebnisabführungsvertrages im unternehmensrechtlichen Bilanzgewinn/Bilanzverlust des Gruppenträgers enthalten sind	9	9238
Korrekturen zu Abschreibungen auf das Anlagevermögen (z.B. AfA, geringwertige Wirtschaftsgüter, EKR 700-708) - Kennzahl		9240
Korrekturen zu Abschreibungen vom Umlaufvermögen, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen übersteigen und Wertberichtigung zu Forderungen (EKR 709) - Kennzahl		9250
Korrekturen zu Kfz-Kosten		9260
Korrekturen zu Miet- und Pachtaufwand, Leasing (EKR 740-743, 744-747) - Kennzahl		9270
Korrekturen zu Werbe- und Repräsentationsaufwendungen, Spenden, Trinkgelder (EKR 765-769) - Kennzahl		9280
Korrekturen betreffend Spenden der Kennzahlen	10	9317
Korrektur betreffend Zuwendungen zur Vermögensausstattung einer gemeinnützigen Stiftung - Kennzahl	10	9322
Korrekturen im Zusammenhang mit Sozialkapitalrückstellungen (§ 14 EStG 1988)		9282
Korrekturen im Zusammenhang mit Garantie- und Gewährleistungsrückstellungen		9284
Übrige nicht unter Kennzahl		9286
Nur bei abweichendem Wirtschaftsjahr 2016/2017: Dotierung einer Zuschreibungsrücklage gemäß § 124b Z 270 lit. a EStG 1988, sofern nicht bereits gemäß § 906 Abs. 32 UGB berücksichtigt		9319
Korrekturen betreffend Rückstellungen (3-Jahresverteilung des Rückstellungsaufhebungsbeitrages gemäß § 124b Z 251 lit. b EStG 1988)	11	9228
Verdeckte Ausschüttungen einschließlich der vom Steuerpflichtigen getragenen Kapitalertragsteuer	12	9288
Körperschaftsteuer (einschließlich der Zuführung zu Rückstellungen, abzüglich von Rückstellungsaufhebungen und Erstattungen), ausländische Personensteuer laut den Kennzahlen	13	9292
Kapitalertragsteuer von vereinnahmten Kapitalerträgen, die vom Schuldner einbehalten oder übernommen werden		9293
6/7 der gemäß § 12 Abs. 3 Z 2 zu verteilenden Abschreibungen und Verluste hinsichtlich von Beteiligungen im Sinne des § 10	14	9294
Korrekturen betreffend Entgelte für Arbeits- und Werkleistungen (§ 20 Abs. 1 Z 7 und Z 8 EStG 1988 iVm § 12 Abs. 1 Z 8)	15	9257
Hinzuzurechnende Vergütungen jeder Art an Mitglieder des Aufsichtsrates, Verwaltungsrates oder an andere mit der Überwachung der Geschäftsführung beauftragte Personen gemäß § 12 Abs. 1 Z 7		9295
Hinzuzurechnende Zinsen und Lizenzgebühren gemäß § 12 Abs. 1 Z 10	16	9318
Siebel gemäß § 12 Abs. 3 Z 2 ab dem zweiten Wirtschaftsjahr des Verteilungszeitraumes	14	9296
Fünftehtelbeträge aus Firmenwertabschreibungen gemäß § 9 Abs. 7 (nur bei Gruppenbesteuerung und Beteiligungserwerb vor dem 1.3.2014)	17	9297
Beteiligungserträge gemäß § 10 Abs. 1 Z 1 bis 4	18	9298
Beteiligungserträge gemäß § 10 Abs. 1 Z 5 und 6 ¹⁾	18	9313
Beteiligungserträge gemäß § 10 Abs. 1 Z 7 (internationale Schachtelbeteiligung)	18	9314
Steuerfreie Wertänderungen gemäß § 10 Abs. 3	19	9302
Nachversteuerung gemäß § 2 Abs. 8 EStG 1988, soweit nicht von Kennzahl 9324 erfasst	20	9303
Im Veranlagungsjahr nachzuversteuernder Betrag aus der Übergangsregelung für 2016 bis 2018 (§ 124b Z 249 EStG 1988)	20	9324

¹⁾ Bitte in der Beilage **K 12** aufschlüsseln, außer die Beteiligungserträge wurden über einen Investmentfonds (ein § 186 oder § 188 des Investmentfondsgesetzes 2011 oder ein § 40 oder § 42 des Immobilien-Investmentfondsgesetzes unterliegendes Gebilde) bezogen. Dies gilt nicht, wenn es sich um Nichtmeldefonds iSd § 186 Abs. 2 Z 3 InvFG 2011 handelt.

Zu- oder Abschlag gemäß § 4 Abs 2 EStG 1988		9247	
Sonstige Zurechnungen	21	9304	
Sonstige Abrechnungen	22	9306	
Bilanzgewinn/Bilanzverlust nach den obigen Korrekturen		704	-16.183,99
Zuzurechnende Ergebnisse als Minderbeteiligter einer Beteiligungsgemeinschaft an inländischen Zielkörperschaften (Beilage K 1g)		726	
Zuzurechnende Ergebnisse als Minderbeteiligter einer Beteiligungsgemeinschaft an ausländischen Zielkörperschaften (Beilage K 1g)		827	
Abzüglich positiver ausländischer Einkünfte, für die das Besteuerungsrecht auf Grund von Doppelbesteuerungsabkommen einem anderen Staat zusteht	23	678	
Einkünfte aus Gewerbebetrieb		777	-16.183,99
Ausländische Verluste Bei Ermittlung der Einkünfte wurden nach österreichischem Steuerrecht ermittelte ausländische Verluste höchstens im Ausmaß des Verlustes nach ausländischem Steuerrecht berücksichtigt (Achtung: Die Kennzahl 746 und/oder 944 muss bei Berücksichtigung ausländischer Verluste jedenfalls ausgefüllt werden)			
Berücksichtigte Verluste aus Staaten, mit denen eine umfassende Amtshilfe besteht	24	746	
Berücksichtigte Verluste aus Staaten, mit denen keine umfassende Amtshilfe besteht	24	944	
Gemäß § 6b Abs. 4 zu versteuernde Beträge		658	
4. In den Einkünften aus Gewerbebetrieb sind enthalten:			
Anrechenbare inländische Kapitalertragsteuer	25	645	
Einkünfte, die gemäß Energieförderungsgesetz (EnFG) begünstigt sind		670	
Beteiligungserträge gemäß § 10 Abs. 4	26	672	
Darauf ist ausländische Körperschaftsteuer anzurechnen in Höhe von	26	673	
Darauf ist ausländische Quellensteuer anzurechnen in Höhe von	26	851	
Beteiligungserträge gemäß § 10 Abs. 5 ¹⁾	26	835	
Darauf ist ausländische Körperschaftsteuer anzurechnen in Höhe von	26	836	
Darauf ist ausländische Quellensteuer anzurechnen in Höhe von	26	852	
Sonstige ausländische Einkünfte	26	840	
Darauf ist ausländische Steuer anzurechnen in Höhe von	26	841	
Verlustanteile aus der Beteiligung an Personengesellschaften/Gemeinschaften (Beilage K 11)	27		
Darin enthaltene nicht ausgleichsfähige Verluste (§ 2 Abs. 2a EStG 1988)		615	
Gewinnanteile aus der Beteiligung an Personengesellschaften/Gemeinschaften (Beilage K 11)	27		
Bei Ermittlung der positiven Einkünfte aus der Beteiligung an einer Mitunternehmerschaft berücksichtigte Spenden aus dem Betriebsvermögen	933		
Mit Gewinnanteilen aus der Beteiligung an Personengesellschaften als Mitunternehmer sind nicht ausgleichsfähige Verluste aus Vorjahren (§ 2 Abs. 2a EStG 1988, IFB) zu verrechnen in Höhe von		616	

¹⁾ Bitte in der Beilage **K 12** aufschlüsseln, außer die Beteiligungserträge wurden über einen Investmentfonds (ein § 186 oder § 188 des Investmentfondsgesetzes 2011 oder ein § 40 oder § 42 des Immobilien-Investmentfondsgesetzes unterliegendes Gebilde) bezogen. Dies gilt nicht, wenn es sich um Nichtmeldefonds iSd § 186 Abs. 2 Z 3 InvFG 2011 handelt.





5. Sonderausgaben		
Verlustabzug		
a) Offene Verlustabzüge aus Vorjahren	28	619
b) Im Gesamtbetrag der Einkünfte enthaltene Einkünfte gemäß § 8 Abs. 4 Z 2 lit b zur Ermittlung der Vortragsgrenze	29	624
6. Sanierungsgewinn		
Gewinn aus einem Schuldnachlass gemäß § 23a Abs. 2 (Kennzahl 669)		
Zu leistende Quote in Prozent	668	30 669
7. Entrichtung der Steuerschuld in Raten (§ 6 Abs. 6 Z 6 lit. c EStG 1988)		
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt die gemäß § 6 Z 6 lit. a und b entstandene Steuerschuld für einen in den Einkünften enthaltenen Betrag in Raten zu entrichten.	31	978
Von diesem Betrag entfällt auf Wirtschaftsgüter des <input type="checkbox"/> Anlagevermögens (7 Raten) der Betrag von	31	990
<input type="checkbox"/> Umlaufvermögens (2 Raten) der Betrag von	31	991
8. Sonstiges		
Ausschüttungen oder Zuwendungen sind beschlossen worden in Höhe von		9307
Davon ist ein Betrag von	9308	durch nachstehende Gründe dem Steuerabzug vom Kapitalertrag nicht unterlegen:
a) <input type="checkbox"/> Einlagenrückzahlung im Sinne des § 4 Abs. 12 EStG 1988	b) <input type="checkbox"/> Wesentliche Beteiligung (§ 94 Z 2 EStG 1988)	c) <input type="checkbox"/> Andere Gründe
Tilgungsbetrag von vorbehaltenen Entnahmen gemäß § 18 Abs. 2 Z 1 UmgrStG		813
Restbetrag vorbehaltenen Entnahmen bei Beschluss auf Auflösung, Verschmelzung, Umwandlung oder Aufspaltung gemäß § 18 Abs. 2 Z 1 UmgrStG		814
Es ist ein Zuschlag gemäß § 22 Abs. 3 in Höhe von 25% von folgendem Betrag zu entrichten		849
Ein Antrag auf Anrechnung von ausländischer Körperschaftsteuer aus Vorjahren wird für folgenden Betrag gestellt (Anrechnungsvortrag, § 10 Abs. 6)	32	850
Anzurechnende Mindestkörperschaftsteuer nach einer Umgründung		941

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unvollständige oder unrichtige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich erkennen, dass die vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

WICHTIGER HINWEIS: Bitte übermitteln Sie **keine Originaldokumente/Belege**, da alle im Finanzamt einlangenden Schriftstücke nach elektr. Erfassung datenschutzkonform vernichtet werden! Bewahren Sie diese aber mindestens **7 Jahre** für eine etwaige Überprüfung auf.

Noch einfacher können Sie diese Erklärung papierlos über www.bmf.gv.at (FinanzOnline) einbringen. FinanzOnline steht Ihnen kostenlos und rund um die Uhr zur Verfügung und bedarf keiner speziellen Software.

Steuerliche Vertretung (Name, Anschrift, Telefonnummer)
 StB MMag. Florian Dürauer
 WT-Code: 224966
www.duerauer.info
 Clemens Hofbauer Platz 13/35
 1170 Wien

Datum, Unterschrift



4 lifes Immo GmbH

FA: Finanzamt Wien 2/20/21/22

Körperschaftsteuer

St.Nr.: 567/3236

Berechnung der Körperschaftsteuer 2017


Achtung! Gruppenmitglied, daher keine Festsetzung der KöSt

Vorläufiger Verlust (vor KöSt-Rückstellung)		-12.137,99
Summe Korrekturen (Steuerl. Mehr-Weniger-Rechnung)		-4.046,00
Einkünfte aus Gewerbebetrieb		-16.183,99
Gesamtbetrag der Einkünfte		-16.183,99
Einkommen		-16.183,99
Die Körperschaftsteuer vom Einkommen beträgt:		
Gem. § 22 KStG 1988 25 % von	-16.183,99	0,00
Körperschaftsteuer		0,00
Festgesetzte Körperschaftsteuer		0,00
Aktivierung		0,00
Nachzahlung		0,00

An das Finanzamt

FinanzOnline, unser Service für Sie!

Eingangsvermerk


 Finanzamt Wien 2/20/21/22
 Dr. Adolf Schärflplatz 2
 1220 Wien

2017

Dieses Formular wird maschinell gelesen, füllen Sie es daher nur mittels Tastatur und Bildschirm aus. **Eine handschriftliche Befüllung ist unbedingt zu vermeiden.** Betragsangaben in EURO und Cent (rechtsbündig). Eintragungen **außerhalb der Eingabefelder** können maschinell nicht gelesen werden.

Die stark hervorgehobenen Felder sind jedenfalls auszufüllen.

Abgabenkontonummer

Finanzamtsnummer - Steuernummer

BEZEICHNUNG DER GESELLSCHAFT (BLOCKSCHRIFT)

1	2	5	6	7	3	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

4 lifes Immo GmbH

Beilage zur Körperschaftsteuererklärung K 1 (Gruppenbesteuerung) für 2017

Reicht der vorhandene Platz nicht aus, bitte eine Beilage anschließen.

1. Gruppenträger**a) Zuzurechnende Verluste nicht unbeschränkt steuerpflichtiger ausländischer Gruppenmitglieder, an denen eine ausreichende finanzielle Verbindung gemäß § 9 Abs. 4 besteht:**

Name des ausländischen Gruppenmitgliedes	Abgabenkontonummer	Ergebnis nach ausländischem Steuerrecht	Ergebnis nach Umrechnung auf inländisches Steuerrecht	Zuzurechnender Betrag ¹⁾
Zur Zurechnung der Verluste nicht unbeschränkt steuerpflichtiger ausländischer Gruppenmitglieder tragen Sie diese (nach österreichischem Recht ermittelt) bei Kennzahl 9850 bzw. 9870 ein. Ist kein ausländischer Verlust zuzurechnen, tragen Sie bitte 0 ein.				Summe a) 9850

¹⁾ Hier ist der umgerechnete zuzurechnende Verlust in voller Höhe ohne Berücksichtigung der 75%-Grenze gemäß § 9 Abs. 6 Z 6 KStG 1988 einzutragen.





b) Nachzuversteuernde Verluste nicht unbeschränkt steuerpflichtiger ausländischer Gruppenmitglieder:			
Name des ausländischen Gruppenmitgliedes, an dem eine ausreichende finanzielle Verbindung gemäß § 9 Abs. 4 besteht	Abgabenkontonummer	Noch nicht nachversteuerter Betrag	Nachzuversteuernder Betrag
Name des ehemaligen ausländischen Gruppenmitgliedes, das zum 1.1.2015 ex lege aus der Unternehmensgruppe ausgeschieden ist (§ 26c Z 45)	Abgabenkontonummer	Noch nicht nachversteuerter Betrag	Nachzuversteuernder Betrag („Nachversteuerungsdrittel“)
<p>Die gemäß § 9 Abs. 6 Z 7 nachzuversteuernden Verluste nicht unbeschränkt steuerpflichtiger ausländischer Gruppenmitglieder tragen Sie bitte bei der Kennzahl 9855 bzw. 9875 ein. Tragen Sie bitte sowohl den gesamten noch nicht nachversteuerten Betrag als auch den nachzuversteuernden Betrag ein. Ist kein ausländischer Verlust nachzuversteuern, tragen Sie bitte 0 ein.</p> <p>Bei gemäß § 26c Z 45 zum 1.1.2015 aus der Unternehmensgruppe ausgeschiedenen ehemaligen Gruppenmitgliedern sind die nachzuversteuernden Beträge über 3 Jahre zu verteilen, sodass für diese lediglich ein „Nachversteuerungsdrittel“ als nachzuversteuernder Betrag bei der Kennzahl 9855 bzw. 9875 einzutragen ist.</p>			Summe b) 9855 0,00
Summe b) abzüglich Summe a)			0,00

2. Gruppenmitglied				
a) Vor- und Außergруппenverluste im Sinne des § 9 Abs. 6 Z 4				
<i>Achtung: Eintragung jedenfalls erforderlich (zumindest 0)</i>			9860	0,00
b) Zu verrechnende Vor- und Außergруппenmindestkörperschaftsteuer (§ 24a Abs. 4 Z 2)				
<i>Achtung: Eintragung jedenfalls erforderlich (zumindest 0)</i>			9865	0,00
c) Zuzurechnende Verluste nicht unbeschränkt steuerpflichtiger ausländischer Gruppenmitglieder, an denen eine ausreichende finanzielle Verbindung gemäß § 9 Abs. 4 besteht: <u>26</u>				
Name des ausländischen Gruppenmitgliedes	Abgabenkontonummer	Ergebnis nach ausländischem Steuerrecht	Ergebnis nach Umrechnung auf inländisches Steuerrecht	Zuzurechnender Betrag ¹⁾

¹⁾ Hier ist der umgerechnete zuzurechnende Verlust in voller Höhe ohne Berücksichtigung der 75%-Grenze gemäß § 9 Abs. 6 Z 6 KStG 1988 einzutragen.





Name des ausländischen Gruppenmitgliedes	Abgabenkontonummer	Ergebnis nach ausländischem Steuerrecht	Ergebnis nach Umrechnung auf inländisches Steuerrecht	Zuzurechnender Betrag ¹⁾
<i>Siehe den Erläuterungstext zu Kennzahl 9850</i>			Summe c)	0,00
<i>Achtung: Eintragung jedenfalls erforderlich (zumindest 0)</i>			9870	
d) Nachzuversteuernde Verluste nicht unbeschränkt steuerpflichtiger ausländischer Gruppenmitglieder: 26				
Name des ausländischen Gruppenmitgliedes, an dem eine ausreichende finanzielle Verbindung gemäß § 9 Abs. 4 besteht	Abgabenkontonummer	Noch nicht nachversteuerter Betrag	Nachzuversteuernder Betrag	
Name des ehemaligen ausländischen Gruppenmitgliedes, das zum 1.1.2015 ex lege aus der Unternehmensgruppe ausgeschieden ist (§ 26c Z 45)	Abgabenkontonummer	Noch nicht nachversteuerter Betrag	Nachzuversteuernder Betrag („Nachversteuerungsdrittel“)	
<i>Siehe den Erläuterungstext zu Kennzahl 9855</i>			Summe d)	0,00
			9875	
Summe d) abzüglich Summe c)				0,00

¹⁾ Hier ist der umgerechnete zuzurechnende Verlust in voller Höhe ohne Berücksichtigung der 75%-Grenze gemäß § 9 Abs. 6 Z 6 KStG 1988 einzutragen.





Name des Gruppenmitgliedes dessen Ergebnis direkt oder indirekt zugerechnet wird	Abgabenkontonummer	Ergebnis nach ausländischem Steuerrecht ²⁾	Ergebnis nach Umrechnung auf inländisches Steuerrecht ²⁾	Zuzurechnender Betrag ³⁾
Bitte diese Summe im Formular K 1 in die KZ 827 übertragen				

²⁾ Nur auszufüllen, wenn ein Verlust zuzurechnen ist.

³⁾ Zuzurechnende Verluste sind mit negativem Vorzeichen einzutragen, Nachversteuerungsbeträge (gegebenenfalls Drittelbeträge gemäß § 26c Z 45) sind mit positivem Vorzeichen einzutragen.

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe.

WICHTIGER HINWEIS: Bitte übermitteln Sie **keine Originaldokumente/Belege**, da alle im Finanzamt einlangenden Schriftstücke nach elektr. Erfassung datenschutzkonform vernichtet werden! Bewahren Sie diese aber mindestens **7 Jahre** für eine etwaige Überprüfung auf.

Noch einfacher können Sie diese Erklärung papierlos über www.bmf.gv.at (FinanzOnline) einbringen. FinanzOnline steht Ihnen kostenlos und rund um die Uhr zur Verfügung und bedarf keiner speziellen Software.

Steuerliche Vertretung (Name, Anschrift, Telefon/Telefaxnummer)
 StB MMag. Florian Dürauer
 WT-Code: 224966
www.duerauer.info
 Clemens Hofbauer Platz 13/35
 1170 Wien

 Datum, Unterschrift

